



— 住みたくなる下池田町を目指して —

持続可能な町会運営を推進します

今年には岸和田市が市政を施行して100年、我が町の地車曳行が始まってから同じく100年が経過しようとしています。

ご存じのように我が町の地車は3年前に大規模修理を行いました。

旧公民館が築46年、現在の町会館もリニューアルしてから20年が経過し、どちらも著しく老朽化が進んでおり、地車同様、大切な町の財産を維持管理するために早急に中長期的な保守管理計画を策定し、実行に移すことが喫緊の課題となっています。

この厳しい現状をご理解いただき、町民の皆さまのご協力をお願いいたします。

旧公民館の現状と課題



- ・長年に渡りメンテナンスを怠ったことと近年の台風被害により建物全体に雨水が浸潤し、腐食が進み、特に北西側の壁に亀裂や鉄筋サビも滲み出し、一階の床や天井も腐っています。
- ・専門家によると、このままだと地震による倒壊の恐れもあるとのこと。
- ・現状では倉庫にも使えず、できるだけ早く解体する必要があります。
- ・また、旧公民館一階に町会館と連動した町内放送設備が有り、屋上にスピーカーが備え付けられているため、解体より前に町会館等への移設とスピーカーへの配線のやり直しが必要です。

町会館の現状と課題



- ・建物は元銀行であり、平成15年に町会館と地車小屋にリニューアルしたものです。
- ・屋上防水の経年劣化が進んでおり、早急なメンテナンス工事が必要です。
- ・また、外壁の塗装劣化も進んでおり、目視で亀裂も確認できます。※印の所がそうです。
- ・さらに、エアコンや換気設備の整備不良や老朽化により結露等が生じ、壁や壁紙の剥がれの原因となっています。
- ・大規模災害など緊急時に対応可能な町会館が求められており、抜本的な対策が必要です。

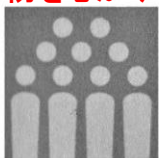
～感染症予防を心がけましょう～



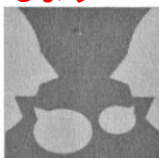
手洗い



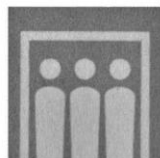
マスク着用



密集回避



密接回避



密閉回避